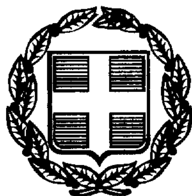




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 263**

29 Μαρτίου 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 207 (1)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΙΩΑΝΝΙΝΑ V».

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.

Αποφασίζει ομόφωνα τα εξής:

Έχοντας υπ' όψη

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 "περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας" όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την υπ' αριθμ. 21.345/28.1.1999 πράξη του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Ευθυμίου Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού "ΙΩΑΝΝΙΝΑ V" στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών οικισμού "ΙΩΑΝΝΙΝΑ V" του Δήμου Ιωαννιτών, στοίχοι δώδεκα (12), κατοικίες σαράντα εννέα (49) με ημερομηνία κληρώσεως 13.7.1988, που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί αγρού εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκατεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα επτά και 10%

(14.587, 10 $μ^2$) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα και κατοχή του Ο.Ε.Κ., ορίζεται δε με τα στοιχεία Δ1 - Στ1 - Στ2 - Στ3 - Στ4 - Στ5 - Στ6 - Στ7 - Στ8 - Στ9 - Στ10 - Στ11 - Στ12 - Στ13 - Στ14 - Στ15 - Στ16 - Στ17 - Στ18 - Στ19 - Στ20 - Στ21 - Δ2 - Δ1 στο από 20 Δεκεμβρίου 1979 σχέδιο τοπογραφικού διαγράμματος του οικοπέδου που έχει συνταχθεί και θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Ο.Ε.Κ. και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Επί τεθλασμένης πλευράς Στ5 - Στ6 - Στ7 - Στ8 - Στ9 - Στ10 - Στ11 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν τριάντα εξ και 87% (136, 87μ) με ιδιοκτησία Ευαγγέλου Κοτρώτση.

Νοτ. Δυτ.: Εν μέρει με επαρχιακή οδό Ιωαννίνων-Μαρμάρων επί προσώπου Δ1-Δ2 μήκους μέτρων σαράντα τριών και 30% (43, 30μ) και εν μέρει με ιδιοκτησίαν Ευαγγέλου Ζιάκα επί τεθλασμένης πλευράς Στ19-Στ20-Στ21-Δ2 συνολικού μήκους μέτρων ενενήντα τεσσάρων και 18% (94, 18μ).

Βορ. Δυτ.: Εν μέρει με ιδιοκτησία Μιχαήλ Γότσικα και Κων/νου Κασιούμη επί τεθλασμένης πλευράς Στ11 - Στ12 - Στ13 - Στ14 - Στ15 - Στ16 - Στ17 - Στ18 - Στ19 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν σαράντα τριών και 37% (143, 37μ).

Νοτ. Ανατ.: Επί τεθλασμένης πλευράς Δ1-Στ1-Στ2-Στ3-Στ4-Στ5 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν δώδεκα και 93% (112, 93μ) με ιδιοκτησία Ι. Κασιούμη.

2. Ο ανωτέρω αγρός βρίσκεται στη θέση "Διπλάρια" της κτηματικής περιφέρειας Σταυρακίου Ιωαννίνων και περιήλθε στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ.ως εξής:

α) Έκταση εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δεκατεσσάρων χιλιάδων τερακοσίων εξ και 98‰ (14.406, 098$μ^2$) που εμφαίνεται με τα στοιχεία Δ1-1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - Δ2 - Δ1 στο από Οκτωβρίου 1979 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Στεφάνου Γκάρτζου και του Τοπογράφου-Αγρονόμου Μηχανικού Ευαγγέλου Λάμπρου από αγορά από τον Δημήτριο Χρήστου Κοτρώτση με το αριθμ. 11.938/5.12.1979 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Καλλιόπης Σταύρου Χρυσοσπάθη - Πύρρου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιωαννίνων στον Τόμο 518 και αύξοντα αριθμό 2.

Στον πωλητή το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει από κληρονομιά του αποβιώσαντος την 22-3-1944 στο Σταυράκι Ιωαννίνων πατρός του Χρήστου Θεοδώρου Κοτρώτση ή Χήτα δυνάμει της υπ' αριθμ. 15.693/1942 δημοσίας διαθήκης του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Στ. Ευθυμιάδη που δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Ιωαννίνων διά του υπ' αριθμ. 33/1944 πρακτικού του Δικαστηρίου και συνεπεία του κατά την 27-1-1966 επισυμβάντος θανάτου της επικαρπώτριας μητρός του επί του αγρού αυτού, Βασιλικής χήρας Χρήστου Κοτρώτση, την οποία αυτός διά της ως άνω διαθήκης είχε εγκαταστήσει κληρονόμο επί της ισοβίου επικαρπίας του αγρού.

β) Έκταση εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν ογδόντα ενός (181$μ^2$) που προέκυψε από νεωτέρα ακριβή καταμέτρηση του ως άνω αγρού από την Τεχνική Υπηρεσία του Ο.Ε.Κ. από αγορά από τον ίδιο πωλητή Δημήτριο

Χρήστου Κοτρώτση με το αριθμ. 11.969/16-1-1980 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Καλλιόπης Σταύρου Χρυσοσπάθη - Πύρρου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιωαννίνων στον Τόμο 523 και αύξ. αριθμό 91.

3. Επί του παραπάνω περιγραφόμενου αγροτεμαχίου εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού εργατικών κατοικιών "ΙΩΑΝΝΙΝΑ V" σύμφωνα με το από 15.10.1980 Π.Δ. το οποίο δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 682/Τ. Δ'/29.11.1980 Φ.Ε.Κ.

4. Από το ανωτέρω οικόπεδο του οικισμού διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά εξ χιλιάδες ογδόντα και 78% (6.080, 78 μ2). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ. και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε καθ' ένα απ' αυτούς της αυτοτελούς ιδιοκτησίας του.

5. Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα τέσσερα και 82% (7.684, 82 $μ^2$) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

6. Στο αριθμ. 11.331/Α/2γ/15-11-1983 σχέδιο Γενικής Διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. (Φ.Ε.Κ. 228/Τ.Δ'/71, 234/Τ.Δ'/81) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών δεκατέσσερες χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα επτά και 10% (14.587, 10 $μ^2$) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Δ1, Στ1, Στ2, Στ3, Στ4, Στ5, Στ6, Στ7, Στ8, Στ9, Στ10, Στ11, Στ12, Στ13, Στ14, Στ15, Στ16, Στ17, Στ18, Στ19, Στ20, Στ21, Δ2, Δ1.

Η πράσινη και πορτοκαλί επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με το λατινικό γράμμα V έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει σαράντα εννέα (49) κατοικίες διατεταγμένες σε δώδεκα (12) στοίχους, τρία (3) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκεντρώσεων.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομεριακά περιγραφόμενες:

ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο στοίχος ένα (1), τύπου 225ΒΙ περιλαμβάνει τις αριθμ. ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5) και έξι (6) διόροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β/19.8.83 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11331/Α/2γ/15.11.83 πολεοδομικό σχέδιο γενικής διάταξης, που περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. ένα (1) διόροφη μονοκατοικία έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πέντε τ.μ. και 43% (105, 43 $μ^2$).

Το ισόγειο έχει επιφάνεια σαράντα έξι τ.μ. και 75% (46, 75 $μ^2$) και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, W.C. και κλιμακοστάσιο.

Ο όροφος έχει επιφάνεια πενήντα οκτώ τ.μ. και 68% (58, 68 $μ^2$) και περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια και λουτρό.

Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια επτά και 17% (207, 17 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 2 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Η αριθμ. δύο (2) διόροφη μονοκατοικία έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πέντε τ.μ. και 43% (105, 43 $μ^2$).

Το ισόγειο έχει επιφάνεια σαράντα έξι τ.μ. και 75% (46, 75 $μ^2$) και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, W.C. και κλιμακοστάσιο.

Ο όροφος έχει επιφάνεια πενήντα οκτώ τ.μ. και 68% (58, 68 $μ^2$) και περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια και λουτρό.

Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια επτά και 17% (207, 17 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 3 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 1 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Η αριθμ. τρία (3) διόροφη μονοκατοικία έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πέντε τ.μ. και 43% (105, 43 $μ^2$).

Το ισόγειο έχει επιφάνεια σαράντα έξι τ.μ. και 75% (46, 75 $μ^2$) και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, W.C. και κλιμακοστάσιο.

Ο όροφος έχει επιφάνεια πενήντα οκτώ τ.μ. και 68% (58, 68 $μ^2$) και περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια και λουτρό.

Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια επτά και 17% (207, 17 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 4 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 2 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Η αριθμ. τέσσερα (4) διόροφη μονοκατοικία έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πέντε τ.μ. και 43% (105, 43 $μ^2$).

Το ισόγειο έχει επιφάνεια σαράντα έξι τ.μ. και 75% (46, 75 $μ^2$) και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, W.C. και κλιμακοστάσιο.

Ο όροφος έχει επιφάνεια πενήντα οκτώ τ.μ. και 68% (58, 68 $μ^2$) και περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια και λουτρό.

Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια επτά και 17% (207, 17 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 5 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 3 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Η αριθμ. πέντε (5) διόροφη μονοκατοικία έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πέντε τ.μ. και 43% (105, 43 $μ^2$).

Το ισόγειο έχει επιφάνεια σαράντα έξι τ.μ. και 75% (46,

75 $μ^2$) και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, W.C. και κλιμακοστάσιο.

Ο όροφος έχει επιφάνεια πενήντα οκτώ τ.μ. και 68% (58, 68 $μ^2$) και περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια και λουτρό.

Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια επτά και 17% (207, 17 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 6 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 4 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Η αριθμ. έξι (6) διόροφη μονοκατοικία έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πέντε τ.μ. και 43% (105, 43 $μ^2$).

Το ισόγειο έχει επιφάνεια σαράντα εξ τ.μ. και 75% (46, 75 $μ^2$) και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, W.C. και κλιμακοστάσιο.

Ο όροφος έχει επιφάνεια πενήντα οκτώ τ.μ. και 68% (58, 68 $μ^2$) και περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια και λουτρό.

Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια επτά και 17% (207, 17 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 5 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο στοίχος δύο (2), τύπου 225ΒΙ περιλαμβάνει τις αριθμ. επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9) και δέκα (10) διόροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β/19-8-83 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11331/Α/2γ/15-11-83 πολεοδομικό σχέδιο γενικής διάταξης, που περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. επτά (7) διόροφη μονοκατοικία έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πέντε τ.μ. και 43% (105, 43 $μ^2$).

Το ισόγειο έχει επιφάνεια σαράντα εξ τ.μ. και 75% (46, 75 $μ^2$) και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, W.C. και κλιμακοστάσιο.

Ο όροφος έχει επιφάνεια πενήντα οκτώ τ.μ. και 68% (58, 68 $μ^2$) και περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια και λουτρό.

Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια επτά και 17% (207, 17 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 8 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Η αριθμ. οκτώ (8) διόροφη μονοκατοικία έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πέντε τ.μ. και 43% (105, 43 $μ^2$).

Το ισόγειο έχει επιφάνεια σαράντα εξ τ.μ. και 75% (46, 75 $μ^2$) και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, W.C. και κλιμακοστάσιο.

Ο όροφος έχει επιφάνεια πενήντα οκτώ τ.μ. και 68% (58, 68 $μ^2$) και περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια και λουτρό.

Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια επτά και 17% (207, 17 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 9 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 7 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Η αριθμ. εννέα (9) διόροφη μονοκατοικία έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πέντε τ.μ. και 43% (105, 43 $μ^2$).

Το ισόγειο έχει επιφάνεια σαράντα έξι τ.μ. και 75% (46, 75 $μ^2$) και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, W.C. και κλιμακοστάσιο.

Ο όροφος έχει επιφάνεια πενήντα οκτώ τ.μ. και 68% (58, 68 $μ^2$) και περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια και λουτρό.

Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια επτά και 17% (207, 17 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 10 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 8 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Η αριθμ. δέκα (10) διόροφη μονοκατοικία έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πέντε τ.μ. και 43% (105, 43 $μ^2$).

Το ισόγειο έχει επιφάνεια σαράντα έξι τ.μ. και 75% (46, 75 $μ^2$) και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, W.C. και κλιμακοστάσιο.

Ο όροφος έχει επιφάνεια πενήντα οκτώ τ.μ. και 68% (58, 68 $μ^2$) και περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια και λουτρό.

Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια επτά και 17% (207, 17 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 9 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο στοίχος τρία (3) τύπου 226 ΒΙΙΙ περιλαμβάνει τα αριθμ. έντεκα (11) και δώδεκα (12) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/13-9-83 σχέδια κατόψεων και στο αρίθμ. 11331/Α/2γ/15-11-83 πολεοδομικό σχέδιο γενικής διάταξης, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. έντεκα (11) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια εβδομήντα ένα τ.μ. και 75% (71, 75 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και 97% (140, 97 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Το αριθμ. δώδεκα (12) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εβδομήντα οκτώ τ.μ. και 60% (78, 60 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του

όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 44% (154, 44 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ τέσσερα (4)

Ο στοίχος τέσσερα (4) τύπου 221 Β περιλαμβάνει τα αριθμ. δεκατρία (13), δεκατέσσερα (14), δεκαπέντε (15), δεκαέξι (16) και δεκαεπτά (17) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1β/5-7-83 & Α/2α/28-6-83 σχέδια κατόψεων και στο αρίθμ. 11331/Α/2γ/15-11-83 πολεοδομικό σχέδιο γενικής διάταξης, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. δεκατρία (13) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια εβδομήντα οκτώ τ.μ. και 82% (78, 82 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 88% (154, 88 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ'αριθμ. 14 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. δεκατέσσερα (14) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια εβδομήντα οκτώ τ.μ. και 82% (78, 82 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 88% (154, 88 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ'αριθμ. 13 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Το αριθμ. δεκαπέντε (15) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια ογδόντα τ.μ. και 47% (80, 47 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι ένα χιλιοστά (21‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και 12% (158, 12 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ' αριθμ.16 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. δεκαέξι (16) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εξήντα εννέα τ.μ. και 20% (69, 20 μ2) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα πέντε και 97% (135, 97 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ' αριθμ. 15 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ' αριθμ. 17 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. δεκαεπτά (17) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια ογδόντα τ.μ. και 47% (80, 47 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι ένα χιλιοστά (21‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και 12% (158, 12 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ' αριθμ. 16 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο στοίχος πέντε (5) τύπου 220Β περιλαμβάνει τα αριθμ. τριάντα (30), τριάντα ένα (31), τριάντα δύο (32) και τριάντα τρία (33) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1γ/30-8-83 & Α/2β/30-8-83 σχέδια κατόψεων και στο αριθμ. 11331/Α/2γ/15-11-83 πολεοδομικό σχέδιο γενικής διάταξης, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριάντα (30) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια πενήντα πέντε τ.μ. και 38% (55, 38 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, ένα υπνοδωμάτιο, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκατέσσερα χιλιοστά (14‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και 82% (108, 82 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ' αριθμ. 31 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα ένα (31) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια πενήντα πέντε τ.μ. και 38% (55, 38 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, ένα υπνοδωμάτιο, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκατέσσερα χιλιοστά (14‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και 82% (108, 82 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ' αριθμ. 30 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Το αριθμ. τριάντα δύο (32) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εβδομήντα επτά τ.μ. και 20% (77, 20 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 70% (151, 70 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ' αριθμ. 33 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα τρία (33) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εβδομήντα επτά τ.μ. και 20% (77, 20 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20 ‰) που αντιστοι-

χούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 70% (151, 70 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ' αριθμ. 32 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ έξι (6)

Ο στοίχος έξι (6) τύπου 220Β περιλαμβάνει τα αριθμ. είκοσι έξι (26), είκοσι επτά (27), είκοσι οκτώ (28) και είκοσι εννέα (29) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1γ/30-8-83 & Α/2β/30-8-83 σχέδια κατόψεων και στο αριθμ. 11331/Α/2γ/15-11-83 πολεοδομικό σχέδιο γενικής διάταξης, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. είκοσι έξι (26) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια πενήντα πέντε τ.μ. και 38% (55, 38 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, ένα υπνοδωμάτιο, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκατέσσερα χιλιοστά (14‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και 82% (108, 82 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ' αριθμ. 27 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι επτά (27) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια πενήντα πέντε τ.μ. και 38% (55, 38 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, ένα υπνοδωμάτιο, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκατέσσερα χιλιοστά (14%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και 82% (108, 82 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ'αριθμ. 26 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Το αριθμ. είκοσι οκτώ (28) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εβδομήντα επτά τ.μ. και 20% (77, 20 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 70% (151, 70 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ' αριθμ. 29 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι εννέα (29) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εβδομήντα επτά τ.μ. και 20% (77, 20 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 70% (151, 70 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ' αριθμ. 28 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ: Με οικόπεδο κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ επτά (7)

Ο στοίχος επτά (7) τύπου 220Β περιλαμβάνει τα αριθμ. είκοσι δύο (22), είκοσι τρία (23), είκοσι τέσσερα (24) και είκοσι πεντε (25) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1γ/30-8-83 & Α/2β/30-8-83 σχέδια κατόψεων και στο αριθμ. 11331/Α/2γ/15-11-83 πολεοδομικό σχέδιο γενικής διάταξης, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. είκοσι δύο (22) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια πενήντα πέντε τ.μ. και 38% (55, 38 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, ένα υπνοδωμάτιο, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκατέσσερα χιλιοστά (14‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και 82% (108, 82 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ'αριθμ. 23 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι τρία (23) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια πενήντα πέντε τ.μ. και 38% (55, 38 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, ένα υπνοδωμάτιο, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκατέσσερα χιλιοστά (14‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και 82% (108, 82 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ'αριθμ. 22 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Το αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εβδομήντα επτά τ.μ. και 20% (77, 20 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 70% (151, 70 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ' αριθμ. 25 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι πέντε (25) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εβδομήντα επτά τ.μ. και 20% (77, 20 $μ^2$) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εικοσι χιλιοστά (20 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 70% (151, 70 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ' αριθμ. 24 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ οκτώ (8)

Ο στοίχος οκτώ (8) τύπου 220Β περιλαμβάνει τα αριθμ. σαράντα δύο(42), σαράντα τρία (43), σαράντα τέσσερα (44) και σαράντα πεντε (45) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1γ/30-8-83 & Α/2β/30-8-83 σχέδια κατόψεων και στο αριθμ. 11331/Α/2γ/15-11-83 πολεοδομικό σχέδιο γενικής διάταξης, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. σαράντα δύο (42) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια πενήντα πέντε τ.μ. και 38% (55, 38 μ²) και αποτελείται από καθηστικό, ένα υπνοδωμάτιο, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκατέσσερα χιλιοστά (14‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και 82% (108, 82 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ'αριθμ. 43 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. σαράντα τρία (43) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια πενήντα πέντε τ.μ. και 38% (55, 38 μ²) και αποτελείται από καθηστικό, ένα υπνοδωμάτιο, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκατέσσερα χιλιοστά (14‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και 82% (108, 82 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ'αριθμ. 42 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Το αριθμ. σαράντα τέσσερα (44) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εβδομήντα επτά τ.μ. και 20% (77, 20 μ²) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 70% (151, 70 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ' αριθμ. 45 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. σαράντα πέντε (45) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εβδομήντα επτά τ.μ. και 20% (77, 20 μ²) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 70% (151, 70 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ' αριθμ. 44 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ εννέα (9)

Ο στοίχος εννέα (9) τύπου 220Β περιλαμβάνει τα αριθμ. τριάντα οκτώ(38), τράντα εννέα (39), σαράντα (40) και σαράντα ένα (41) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1γ/30-8-83 & Α/2β/30-8-83 σχέδια κατόψεων και στο αριθμ. 11331/Α/2γ/15-11-83 πολεοδομικό σχέδιο γενικής διάταξης, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριάντα οκτώ (38) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια πενήντα πέντε τ.μ. και 38% (55, 38 μ²) και αποτελείται από καθηστικό, ένα υπνοδωμάτιο, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκατέσσερα χιλιοστά (14‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και 82% (108, 82 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ'αριθμ. 39 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα εννέα (39) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια πενήντα πέντε τ.μ. και 38% (55, 38 μ²) και αποτελείται από καθηστικό, ένα υπνοδωμάτιο, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκατέσσερα χιλιοστά (14‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και 82% (108, 82 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ: Με το υπ'αριθμ. 38 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Το αριθμ. σαράντα (40) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εβδομήντα επτά τ.μ. και 20% (77, 20 μ²) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 70% (151, 70 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ' αριθμ. 41 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. σαράντα ένα (41) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εβδομήντα επτά τ.μ και 20% (77, 20 μ²) και αποτελείται από καθηστικά, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 70% (151, 70 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ' αριθμ. 40 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα (10)

Ο στοίχος δέκα (10) τύπου 220Β περιλαμβάνει τα αριθμ. τριάντα τέσσερα(34), τριάντα πέντε (35), τριάντα εξ (36) και τριάντα επτά (37) διαμερίσματα που φαίνονται στα αριθμ. Α/1γ/30-8-83 & Α/2β/30-8-83 σχέδια κατόψεων και στο αριθμ. 11331/Α/2γ/15-11-83 πολεοδομικό σχέδιο γενικής διάταξης, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριάντα τέσσερα (34) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια πενήντα πέντε τ.μ. και 38% (55, 38 μ²) και αποτελείται από καθηστικό, ένα υπνοδωμάτιο, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκατέσσερα χιλιοστά (14‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και 82% (108, 82 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ'αριθμ. 35 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα πέντε (35) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια πενήντα πέντε τ.μ. και 38% (55, 38 μ²) και αποτελείται από καθηστικό, ένα υπνοδωμάτιο, κουζίνα και λου-

τρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκατέσσερα χιλιοστά (14‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και 82% (108, 82 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ'αριθμ. 34 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Το αριθμ. τριάντα έξι (36) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εβδομήντα επτά τ.μ. και 20% (77, 20 μ²) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 70% (151, 70 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ' αριθμ. 37 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα επτά (37) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εβδομήντα επτά τ.μ. και 20% (77, 20 μ²) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 70% (151, 70 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ' αριθμ. 36 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ έντεκα (11)

Ο στοίχος έντεκα (11) τύπου 226 BIII περιλαμβάνει τα αριθμ. δεκαοκτώ (18), δεκαεννέα (19), είκοσι (20) και είκοσι ένα (21) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/13-9-83 σχέδια κατόψεων και στο αρίθμ. 11331/Α/2γ/15-11-83 πολεοδομικό σχέδιο γενικής διάταξης, που περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. δεκαοκτώ (18) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια εβδομήντα ένα τ.μ. και 75% (71, 75 μ²) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και 97% (140, 97 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ'αριθμ. 19 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. δεκαεννέα (19) ισόγειο διαμέρισμα έχει επιφάνεια εβδομήντα ένα τ.μ. και 75% (71, 75 μ²) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και 97% (140, 97 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με υπέδαφος.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ'αριθμ. 18 διαμέρισμα του ισογείου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Το αριθμ. είκοσι (20) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εβδομήντα οκτώ τ.μ. και 60% (78, 60 μ²) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 44% (154, 44 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με το υπ' αριθμ. 21 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι ένα (21) διαμέρισμα του ορόφου έχει επιφάνεια εβδομήντα οκτώ τ.μ. και 60% (78, 60 μ²) και αποτελείται από καθηστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό. Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρανωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 44% (154, 44 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με το υπ' αριθμ. 20 διαμέρισμα του ορόφου του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ δώδεκα (12)

Ο στοίχος δώδεκα (12) τύπου 225BI περιλαμβάνει τις αριθμ. σαράντα εξ (46), σαράντα επτά (47), σαράντα οκτώ (48) και σαράντα εννέα (49) διόροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β/19-8-83 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11331/Α/2γ/ 15-11-83 πολεοδομικό σχέδιο γενικής διάταξης, που περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. σαράντα έξι (46) διόροφη μονοκατοικία έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πέντε τ.μ. και 43% (105, 43 μ²).

Το ισόγειο έχει επιφάνεια σαράντα έξι τ.μ. και 75% (46, 75 μ²) και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, W.C. και κλιμακοστάσιο.

Ο όροφος έχει επιφάνεια πενήντα οκτώ τ.μ. και 68% (58, 68 μ²) και περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια και λουτρό.

Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια επτά και 17% (207, 17 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 47 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Η αριθμ. σαράντα επτά (47) διόροφη μονοκατοικία έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πέντε τ.μ. και 43% (105, 43 μ²).

Το ισόγειο έχει επιφάνεια σαράντα έξι τ.μ. και 75% (46, 75 μ²) και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, W.C. και κλιμακοστάσιο.

Ο όροφος έχει επιφάνεια πενήντα οκτώ τ.μ. και 68% (58, 68 μ²) και περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια και λουτρό.

Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια επτά και 17% (207, 17 μ²) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 48 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 46 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Η αριθμ. σαράντα οκτώ (48) διόροφη μονοκατοικία έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πέντε τ.μ. και 43% (105, 43 $μ^2$)

Το ισόγειο έχει επιφάνεια σαράντα έξι τ.μ. και 75% (46, 75 $μ^2$) και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, W.C. και κλιμακοστάσιο.

Ο όροφος έχει επιφάνεια πενήντα οκτώ τ.μ. και 68% (58, 68 $μ^2$) και περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια και λουτρό.

Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια επτά και 17% (207, 17 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 49 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Νοτ. Ανατ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 47 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Η αριθμ. σαράντα εννέα (49) διόροφη μονοκατοικία έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πέντε τ.μ. και 43% (105, 43 $μ^2$).

Το ισόγειο έχει επιφάνεια σαράντα έξι τ.μ. και 75% (46, 75 $μ^2$) και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, W.C. και κλιμακοστάσιο.

Ο όροφος έχει επιφάνεια πενήντα οκτώ τ.μ. και 68% (58, 68 $μ^2$) και περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια και λουτρό.

Έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια επτά και 17% (207, 17 $μ^2$) και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Βορ. Δυτ.: Με οικόπεδο κτιρίου.

Νοτ. Ανατ.: Με την διόροφο μονοκατοικία 48 του ίδιου στοίχου και με οικόπεδο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 "περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας" όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 το άρθρο 10 ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973 και τα άρθαρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο της κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδό αυτής, το εμβαδό της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε μ2 επί του οικοπέδου.

2. Το Σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από το Ο.Ε.Κ., το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί και πράσινο χρώμα) τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού, που καταλαμβάνονται από τους δώδεκα (12) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τ' ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στον Συμβολαιογράφο Ιωαννίνων Ευθύμιο Γ. Παπαγεωργίου και έχει συνταχθεί η αριθμ. 21.345/28-1-1999 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού περιλαμβάνει τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού.

Καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19-3-76 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 441/5-4-76 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β'), αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησίων του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του ΑΝ 163/1997 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1999

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Ο.Ε.Κ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ